

СОГЛАСОВАНО
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства мэрии



2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

УК "Домашний Уют"



2025г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управление МКД - УК "Домашний Уют"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки/ ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещения в МКД, м.кв.	Материал стен МКД	Наличие пола в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплого пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1.	ул. Белинского, 63А	2021	6101,8	кирпич	имеется	нет	нет	закрытая (газовый котел)	однотрубная	закрытая (бак косвенног о нагрева)	металлопластик	имеется

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)ков	Согласно графика проверки технической готовности
3.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Согласно графика проверки технической готовности
4.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

п/п	Перечень документов	Срок подготовки
1.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Согласно графика проверки технической готовности
3.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	Согласно графика проверки технической готовности
4.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Согласно графика проверки технической готовности

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026 года

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1.	ул. Бетинского, 63А	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	X 04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025